

## MEDIENMITTEILUNG

zur sofortigen Veröffentlichung

### WEITERE EMISSION DES AKARA SWISS DIVERSITY PROPERTY FUND PK MIT ZEICHNUNGSFRIST 4. MAI 2020 BIS 12. JUNI 2020

**Zug, 4. Mai 2020 – Die Akara Funds AG, ein auf die Immobilienfondsentwicklung, Vermögensverwaltung und Immobiliendienstleistungen spezialisiertes Unternehmen, führt für den Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK) eine weitere Kapitalerhöhung durch.**

Die Akara Funds AG führt in der Zeit vom 4. Mai 2020 bis zum 12. Juni 2020 (12.00 Uhr) eine weitere Kapitalerhöhung, die insgesamt sechste Kapitalerhöhung, für den von ihr lancierten Akara Diversity PK durch. Dabei wird ein Emissionsvolumen von maximal 180'642 neuen Anteilen angestrebt. Fünf (5) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von je CHF 1'101 netto. Die Emission wird auf einer «best effort basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das angegebene Maximum der neu auszugebenden Anteile reduzieren wird. Die Fondsleitung wird die Anleger spätestens am 19. Juni 2020 über die definitive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile informieren. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 26. Juni 2020. Der Emissionserlös wird dazu verwendet, einerseits im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz zu investieren und andererseits, um kurzfristiges Fremdkapital zurückzuführen.

#### EMISSIONSBEDINGUNGEN

Emissionsvolumen	Maximal 180'642 Anteile
Zeichnungsfrist	4. Mai 2020 bis 12. Juni 2020, 12.00 Uhr (MEZ)
Bezugsverhältnis	5 : 1. Fünf bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil.
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1'101 netto

# AKARA

FUNDS

---

Berechnung des Ausgabepreises	Gemäss §13 Ziff. 3 des Fondsvertrags basiert der Ausgabepreis der Anteile auf dem Nettoinventarwert je Anteil. Er setzt sich wie folgt zusammen (aufgerundet auf einen Franken):
	– NAV per 31.12.2019: CHF 1'054.53 <i>(exkl. der am 30.04.2020 erfolgten Ausschüttung von CHF 35.94)</i>
	– Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 01.01.2020 – 26.06.2020*: CHF 24.90
	– 0.5% Nebenkosten, basierend auf dem prognostizierten NAV per 26.06.2020: CHF 5.39
	– 1.5% Ausgabekommission, basierend auf dem prognostizierten NAV per 26.06.2020: CHF 16.18
	<i>* Der Nettoinventarwert per 26. Juni 2020 schliesst die seit der Feststellung des NAV per 31.12.2019 bis zum 26.06.2020 angenommenen und prognostizierten Wert- und Ertragsveränderungen des Liegenschafts- portfolios ein.</i>
Liberierungsdatum	26. Juni 2020
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird einerseits im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz investiert und andererseits kurzfristiges Fremdkapital zurückgeführt.
Valor / ISIN – Anteile	333.49.032 / CH 033 349 032 1
Valor / ISIN – Bezugsrechte	544.81.604 / CH 054 481 604 1
Fondsleitung	Akara Funds AG, 6300 Zug
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, 1001 Lausanne
Prüfgesellschaft	BDO AG, 8005 Zürich

---

## KONTAKT

Patricia Neupert  
Leiterin Vertrieb und Marketing  
Alpenstrasse 15  
6300 Zug  
[neupert@akara.ch](mailto:neupert@akara.ch)  
Tel. +41 41 500 75 91

Karl Theiler  
CEO und Partner  
Alpenstrasse 15  
6300 Zug  
[theiler@akara.ch](mailto:theiler@akara.ch)  
Tel. +41 41 500 75 73

## AKARA FUNDS AG

Akara ist die marktfrische Anbieterin von wachstumsorientierten, soliden Immobilienfonds und Spezialistin für erstklassige Vermögensverwaltung sowie Immobiliendienstleistungen für institutionelle und private Anleger, die:

- Rendite bei definiertem Risiko maximiert,
- Mehrwert durch Immobilien schafft,
- Erträge konstant und nachhaltig generiert,
- Bewährtes kostenbewusst und innovativ umsetzt,
- transparent, unabhängig, integer, effizient und immer einen Tick schneller ist.

Mit regulierten und doch schlanken Strukturen setzen ausgewiesene Experten ihr Know-how zum Vorteil der Kunden ein: Der Akara Diversity PK, Oktober 2016 lanciert, steht Vorsorgeeinrichtungen offen, ist steuerbefreit, NAV-basiert und umfasst per 31.12.2019 ein GAV von rund CHF 1'272 Mio. mit einer ausgewiesenen Anlagerendite von 5.03%.

Von unabhängigen Immobilienspezialisten mit profunder Fondserfahrung 2016 gegründet, ist Akara, mit Sitz in Zug, in der ganzen Schweiz tätig. [www.akara.ch](http://www.akara.ch)

---

## DISCLAIMER

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Aussagen betreffend die Zukunft sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Sie können von den zukünftigen, tatsächlichen Ereignissen abweichen. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Insbesondere ist die vergangene Performance keine Garantie für zukünftige Wertentwicklungen der Anteile des Akara Swiss Diversity Property Fund PK. Bei den in dieser Mitteilung verwendeten prognostizierten Informationen handelt es sich nicht um von Schätzungsexperten bewertete und von der Prüfgesellschaft revidierte Angaben, sondern um Prognosen der Fondsleitung. Diese Prognosen wurden durch die Fondsleitung mit höchstmöglicher Sorgfalt erstellt. Für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernimmt die Fondsleitung aber keine Gewähr.

Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt und stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist.